

Luther.

Luther.Smart Lease – Der automatisierte Mietvertrag

Der **Luther.Smart Lease** ist Ihre digitale Lösung für die automatisierte, einheitliche und damit standardisierte Erstellung einer Vielzahl von Mietverträgen für alle Assetklassen und damit für jedes Portfolio.



Zur **Standardisierung und Vereinheitlichung** Ihres mittleren bis großen Immobilienportfolios bietet es sich an, auf eine automatisierte und digitale Lösung bei der Erstellung neuer oder der Aktualisierung Ihrer bestehenden Mietverträge zurückzugreifen.

Mit unserem zu diesem Zweck entwickelten **Luther.Smart Lease** können wir eine Vielzahl individueller Mietverträge in allen relevanten Assetklassen (insbesondere Büro, Logistik, Einzelhandel und Wohnen) unter Berücksichtigung der individuellen Mandanten- und Gebäudestandards effektiv, zeitsparend und damit kostengünstig erstellen.

Diese Standardisierung und Automatisierung der Mietvertragserstellung im Rahmen des digitalen **Luther.Smart Lease** sorgt letztlich für die Einheitlichkeit und Rechtsicherheit all Ihrer Mietverträge und ist damit die rechtssichere und effiziente Lösung für Ihr gesamtes Portfolio.

Luther.Smart Lease
effizient ■ individuell ■ rechtssicher

Unsere Leistungen (Auszug):

- Portfolio-Check zur Identifikation der Bereiche Ihres Portfolios, die zunächst besonders für eine Standardisierung durch den **Luther.Smart Lease** geeignet sind.
- Die Entwicklung Ihres **Luther.Smart Lease** aus einem von Ihnen selbst oder uns zur Verfügung gestellten Mietvertragsmuster unter Berücksichtigung der objekt- und mandantenspezifischen Besonderheiten.
- Bei Bereitstellung eines Mandantenmusters erfolgt zeitgleich mit der Erstellung des **Luther.Smart Lease** eine Prüfung und Fortentwicklung Ihres Musters durch unsere spezialisierten Rechtsanwälte.
- Neben der Entwicklung Ihres **Luther.Smart Lease** erstellen wir ein hierzu passendes „Term-Sheets“ mit dem die wesentlichen Daten des konkreten Mietverhältnis abgefragt und in den **Luther.Smart Lease** überführt werden können.
- Auf Grundlage jedes „Term-Sheets“ erfolgt im Anschluss die automatisierte Erstellung des individuellen Mietvertrags anhand Ihres standardisierten **Luther.Smart Lease**.
- Aufgrund der effektiven und zeitsparenden Erstellung durch **Luther.Smart Lease** erhalten Sie innerhalb von 24 Stunden nach Übermittlung des Term-Sheets den individuellen Mietvertrag.
- Im Rahmen dieses Verfahrens und auf Grundlage des einmal erstellten **Luther.Smart Lease** kann eine Vielzahl solcher individuellen Mietverträge effektiv und zeitsparend durch uns erstellt werden.
- Optional besteht im Rahmen der Erstellung der individuellen Mietverträge auch die Möglichkeit sich auf Grundlage des einmal erstellten **Luther.Smart Lease**, je nach Be-

darf und Interesse unterschiedlicher Weise einzubringen und zu beteiligen. Hierbei sind verschiedene Modelle der Zusammenarbeit denkbar. Hierfür bieten wir gern auch auf Ihren Bedarf zugeschnittene Schulungen an.

- Unsere Rechtsanwälte halten Ihren **Luther.Smart Lease** während der Dauer unserer Tätigkeit durchgehend auf dem aktuellen Stand der Rechtsprechung und Gesetze.
- Bei Bedarf erfolgt die optionale Beratung und Verhandlung von einzelnen vertraglichen Regelungen des individuellen Mietvertrags unter Berücksichtigung objekt-, nutzungs- und mieterbezogener Besonderheiten durch unsere erfahrenen und spezialisierten Rechtsanwälte.
- Digitale Zusammenarbeit (optional): Unsere Plattform **Luther.collaboration** bildet bei Bedarf einen zentralen Baustein für den Dokumenten- und Informationsaustausch, die Kommunikation sowie das Projektcontrolling im Rahmen unserer Zusammenarbeit. In geschützten Bereichen können alle Beteiligten Informationen, Dokumente und Updates austauschen sowie Fortschritte in den Einzelschritten dokumentieren. Diese Plattform wird auf den Luther Servern gehostet und erfordert keinerlei Eingriffe in Ihre IT-Architektur.

Kosten:

Grundsätzlich erfolgt die Erstellung Ihres **Luther.Smart Lease** anhand einer stundenbasierten Abrechnung. Die Erstellung der automatisierten Mietverträge auf Grundlage des **Luther.Smart Lease** kann im Anschluss anhand einer individuellen Pauschale erfolgen.

Für die Inanspruchnahme der beschriebenen Leistungen ist keine Mindestmenge von zu erstellenden Mietverträgen erforderlich.

Unser Team:

Unsere Experten beraten Mandanten aus unterschiedlichen Branchen auf allen Ebenen der Wertschöpfungskette und mit dem für unsere Kanzlei typischen Full-Service Ansatz. Daneben vertreten wir unsere Mandanten vor den staatlichen Gerichten sowie vor allen namhaften Schiedsgerichten.

Unsere Expertise:

Luther wurde vom JUVE-Verlag als Kanzlei des Jahres 2019 ausgezeichnet und trägt zudem das Siegel „Digitale Kanzlei 2020“. Für unsere Collaboration-Plattform erhielten wir im Jahr 2019 den PMN Management Award.

Ihre Ansprechpartner:



Dianusch Nazari
Rechtsanwältin, Counsel
Frankfurt a.M.
T +49 69 27229 24890
dianusch.nazari@
luther-lawfirm.com



Tatjana Giutronich,
LL.M. (UNSW)
Rechtsanwältin,
Senior Associate
Hannover
T +49 511 5458 11177
tatjana.giutronich@
luther-lawfirm.com



Patrick Gocht
Rechtsanwalt,
Senior Associate
Leipzig
T +49 341 5299 15763
patrick.gocht@
luther-lawfirm.com

