

Real Estate: Luther begleitet Energiebörse EEX bei Verlegung des Hauptsitzes ins NEO Leipzig

Leipzig, 05.06.2024 – Die European Energy Exchange (EEX) und die European Commodity Clearing (ECC) verlegen ihren Hauptsitz in das zu einem Work-Life-Quartier umgestaltete „N30 I NEO“ im Zentrum von Leipzig. Bei der Anmietung der Büroflächen ließen sich die Unternehmen von Luther rechtlich und steuerlich beraten.

Das N30 I NEO genannte Quartier in „Highstreet-Lage“ im Herzen der Stadt Leipzig wird neben Büroflächen mit modernen Arbeitswelten auch Einzelhandels- und Gastronomienutzungen umfassen. Mit der Übernahme der Büroflächen durch EEX und ECC ist bereits mehr als die Hälfte des Objekts vergeben.

Die angemieteten Büroflächen werden für die EEX und die ECC individuell ausgebaut und sollen in der zweiten Hälfte des Jahres 2026 bezogen werden. Die beiden Unternehmen werden die dritte Etage des Hauptgebäudes des NEO Leipzig sowie die zweite und dritte Etage des unmittelbar angrenzenden Bürgerhauses beziehen. Derzeit befindet sich der Hauptsitz der EEX und ihres Clearinghauses ECC noch im Panorama Tower Leipzig.

EEX und ECC sind Teil der EEX Group, die weltweit mehr als 1.100 Mitarbeitende beschäftigt.

Während des gesamten Anmietprozesses wurden die EEX und die ECC von der Luther Rechtsanwalts-gesellschaft umfassend rechtlich und steuerlich beraten.

Über das NEO:

Das neue Work-Life Quartier im Herzen von Leipzig an der Petersstraße besticht mit mehr als 24.000 Quadratmetern moderner Büroflächen, 8.400 Quadratmetern Shopping- und Gastroflächen, 400 Tiefgaragenstellplätzen für PKWs und 300 Fahrradstellplätzen inkl. E-Ladevorrichtungen. Das als „Warenhaus Althoff“ von 1912 bis 1914 erbaute Objekt wurde von 2022 bis 2024 mit einem neuen Konzept aufwendig zu einem Multi-Tenant Mixed Use Objekt umgebaut. Mehr: <https://neoleipzig.de/>

Für die EEX:

Luther, Immobilienrecht/Gewerbliches Mietrecht: Dr. Thomas Gohrke (Partner), Patrick Gocht (Senior Associate)

Luther, Steuerrecht: Dr. Bela Jansen (Partner)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit elf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), eine globale Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2023 als JUVE Kanzlei des Jahres für Vergaberecht sowie JUVE Kanzlei des Jahres für Vertrieb, Handel und Logistik ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Verena Claasen

verena.claasen@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 18745

Katja Hilbig

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa

britta.hlavsa@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 20043