

### Luther begleitet Kirchengemeinde St. Lambertus bei Ausgliederung eines Senioren- und Pflegezentrums auf gemeindeeigene gGmbH

**Essen, 20.11.2024 – Die Kirchengemeinde St. Lambertus, Mettmann (NRW), hat mit Unterstützung von Luther das Senioren- und Pflegezentrum Haus St. Elisabeth im Wege der Ausgliederung nach UmwG von der Kirchengemeinde auf eine eigens dafür gegründete, kircheneigene gGmbH umfassend in gesellschaftsrechtlicher, regulatorischer, arbeitsrechtlicher, steuerrechtlicher und immobilienrechtlicher Sicht beraten.**

Haus St. Elisabeth, ein Senioren- und Pflegezentrum mit Langzeit- und Kurzzeitpflegeplätzen sowie Altenheimplätzen zur umfassenden Versorgung nach SGB XII und Apartments für betreutes Wohnen, war vor Umsetzung der Ausgliederung Teil eines Sondervermögens der Kirchengemeinde St. Lambertus. Ziel der Ausgliederung war die durch die Kirchengemeinde und das Erzbistum gewünschte weitere Verselbstständigung von Haus St. Elisabeth und die Bündelung in einer eigenen Gesellschaft.

In enger Abstimmung mit dem Kirchenvorstand und der Leitung von Haus St. Elisabeth hat Luther das Vorhaben von der ersten Prüfung der Gestaltungsoptionen zur Herauslösung des Senioren- und Pflegezentrums aus dem Gemeindevermögen über die Gründung der gGmbH bis zur Eintragung der Ausgliederung im Handelsregister begleitet.

Dabei musste das gesamte Vorhaben auf allen Stufen engmaschig mit den zuständigen Versorgungsträgern, der Kirchliche Zusatzversorgungskasse des Verbandes der Diözesen Deutschlands, dem zuständigen Finanzamt und dem Generalvikariat des Erzbistums Köln abgestimmt werden.

Dank der Erfahrungen aus anderen komplexeren Umstrukturierungen war es dem Luther-Team möglich, auch bei dieser Ausgliederungskonstruktion nach Vorliegen aller erforderlichen Genehmigungen und Freigaben ein schnelles und reibungsloses Eintragungsverfahren im Handelsregister zu gewährleisten.

#### **Für die Kirchengemeinde St. Lambertus:**

Luther, Corporate/M&A: *Dr. Cédric Müller, LL.M. (Partner, Federführung), Conrad Knöchel (Senior Associate, Co-Federführung), Alexander Masson, LL.B. (Senior Associate)*

Luther, Health Care & Life Science: *Dr. Hendrik Bernd Sehy (Counsel)*

Luther, Arbeitsrecht: *Sebastian Fedder* (Partner)

Luther, Immobilien- und Baurecht: *Michael Kunkel, LL.M.* (Partner), *Nurolhaq Rostamzada* (Senior Associate)

Luther, Steuerrecht: *Jens Röhrbein* (Partner)

---

### **Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit elf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer ([www.unyer.com](http://www.unyer.com)), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2023 als JUVE Kanzlei des Jahres für Vergaberecht sowie JUVE Kanzlei des Jahres für Vertrieb, Handel und Logistik ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: [www.luther-lawfirm.com](http://www.luther-lawfirm.com).

---

### **Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH**

René Bernard

[rene.bernard@luther-lawfirm.com](mailto:rene.bernard@luther-lawfirm.com)

T +49 221 9937 10119

Katja Hilbig

[katja.hilbig@luther-lawfirm.com](mailto:katja.hilbig@luther-lawfirm.com)

T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa

[britta.hlavsa@luther-lawfirm.com](mailto:britta.hlavsa@luther-lawfirm.com)

T +49 221 9937 20043