

Neuer Eigentümer für die ehemalige Karstadt-Filiale in Bottrop gefunden

Bottrop, 04.04.2025 – Luther hat den erfolgreichen Verkauf des ehemaligen Karstadt-Warenhauses in Bottrop beraten. Insolvenzverwalter Vanja Alexander Kovacev konnte gemeinsam mit Luther das Filetgrundstück an die Bottrop Immobilien GmbH unter der Leitung von Projektentwickler Oliver Helmke übertragen.

Der Abschluss des Verkaufsprozesses stellt nicht nur eine Lösung für die Gläubiger dar, sondern bietet auch neue Perspektiven für die Stadt Bottrop, deren Innenstadt durch die geplante Neunutzung der Immobilie eine deutliche Belebung erfahren wird. Im Verkaufsprozess unterstützte ein Team rund um den Luther Insolvenzrechts-Experten Oliver Köhler und den Immobilientransaktionsexperten Matthias Wagner die komplexe Transaktionsstruktur.

Insolvenzverwalter Kovacev betont: „Dank der professionellen und kompetenten Unterstützung durch Luther konnten alle offenen Fragen erfolgreich geklärt werden, sodass der Kaufvertrag in einem wirtschaftlich und juristisch tragfähigen Rahmen abgeschlossen werden konnte. Von dem erfolgreichen Abschluss profitieren nun alle Beteiligten: Die Stadt Bottrop, die gewerblichen Mieter und nicht zuletzt die involvierte Bank und alle anderen Gläubiger der EKZ Hansastraße 7 AG & Co. KG.“

Die neue Eigentümerin, die Bottrop Immobilien GmbH, plant nun eine zukunftsorientierte Entwicklung der Immobilie und führt bereits Gespräche mit den aktuellen Mietern zur Weiterführung der Mietverhältnisse. Damit wird ein wichtiger Beitrag zur Stärkung der Bottroper Innenstadt geleistet.

Für Luther:

Restrukturierung und Insolvenz: *Oliver Köhler (Federführung), Gunnar Müller-Henneberg*

Immobilienrecht: *Matthias Wagner*

Steuerrecht: *Ulrich Siegemund*

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit elf Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Mitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. Luther wurde 2024 als JUVE Kanzlei des Jahres für Regulierung ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com.

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

René Bernard

rene.bernard@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 10119

Katja Hilbig

katja.hilbig@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 25070

Britta Hlavsa

britta.hlavsa@luther-lawfirm.com

T +49 221 9937 20043