

5. Januar 2021

Stadt Delmenhorst erwirbt Grundstücksflächen zur Entwicklung neuer Quartiere

Delmenhorst – Die Stadt Delmenhorst hat zum Ende des Jahres 2020 einen großen Schritt hin zu einer attraktiven Innenstadt-Entwicklung vollzogen: Mit dem Erwerb des ehemaligen HERTIE-Grundstücks und des Geländes des ehemaligen St. Josef Stifts sind nun zwei attraktive Quartiere in der Innenstadt im Besitz der Stadt. In zwei getrennten komplexen Verfahren hat die Stadt Delmenhorst mit umfassender Begleitung durch die Luther Rechtsanwalts-gesellschaft mbH die beiden Quartiere erworben.

Das ehemalige HERTIE-Grundstück wurde von einer Projektentwicklungsgesellschaft der ZECH-Gruppe übernommen. Der Erwerb der an der Delme gelegenen Fläche des ehemaligen Krankenhauses St. Josef Stift erfolgte aus dem Vermögen der insolventen Stiftung St. Josef Stift. Die Stadt Delmenhorst plant mit dem Erwerb der beiden innerstädtischen „Premium“-Lagen einen wesentlichen Beitrag zu einer attraktiven Stadtentwicklung zu leisten.

Im November 2020 hatte der Rat der Stadt Delmenhorst seine Zustimmung erteilt. „Für die Entwicklung der Innenstadt von Delmenhorst ist es ein großer Schritt, dass es uns nun gelungen ist, diese Quartiere mit großem Potential zu übernehmen,“ so Oberbürgermeister Jahnz unmittelbar nach der Beurkundung der beiden Kaufverträge für die Stadt.

Für die Stadt Delmenhorst:

Luther, Corporate M&A: Dr. Hendrik Bernd Sehy (Counsel,
Federführung)

Luther, Real Estate & Infrastructure: Dr. Thomas Gohrke (Partner),
Patrick Gocht (Senior Associate), Theresa Becker (Associate)

Luther, Steuerrecht: Jens Röhrbein (Partner)

Luther, Insolvenzrecht: Dr. Markus Backes (Partner)

Für die Stiftung St. Josef Stift (Insolvenzverwaltung):

Eckert Rechtsanwälte: Dr. Stefanie Zulauf (Insolvenzverwalterin),
Hannover

**Für die Erste Projektentwicklungsgesellschaft Delmenhorst
GmbH (ZECH-Gruppe):**

Castringius Rechtsanwälte: Prof. Dr. Thomas Haug, Bremen

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zehn Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. In Kontinentaleuropa ist Luther Teil einer Gruppe von unabhängigen, in ihren jeweiligen Ländern führenden Kanzleien, die seit vielen Jahren ständig bei grenzüberschreitenden Mandaten zusammenarbeiten.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. 2019 wurde Luther von JUVE zur „Kanzlei des Jahres“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Saskia Leininger

saskia.leininger@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 24679

Caroline Scheller

caroline.scheller@luther-lawfirm.com

Telefon +49 40 18067 10251