

14. Juli 2021

Leipzig: Luther begleitet Projektentwickler AOC Immobilien bei Neubau von prestigeträchtigem Stadtquartier „Urbanum1“

Leipzig – Die AOC Immobilien AG – ein Hidden Champion unter den Immobilienentwicklern in Ostdeutschland – übernimmt ein Neubauprojekt von der GRK Immobilien GmbH: In Leipzig wird an der Westseite des zentral gelegenen Wilhelm-Leuschner-Platzes das Stadtquartier „Urbanum 1“ entstehen. AOC Immobilien investiert einen dreistelligen Millionenbetrag in das prestigeträchtige Projekt. Luther begleitet AOC bei der Übernahme und bei der weiteren Projektentwicklung.

Das Stadtquartier entsteht an der Nonnenmühlgasse am Wilhelm-Leuschner-Platz und damit im Herzen der Stadt Leipzig in unmittelbarer Nähe zur markanten Propsteikirche St. Trinitatis und dem Rathaus. Auf dem rund 5.200 Quadratmeter großen Filetgrundstück ist eine mehrgeschossige Blockbebauung nebst zwei Untergeschossen geplant. Zudem sollen ca. 16.000 Quadratmeter Büro-, 7.000 Quadratmeter Wohn- und 2.000 Quadratmeter Einzelhandelsflächen sowie eine Tiefgarage mit ca. 220 Pkw-Stellplätzen entstehen.

Das neue Stadtquartier erwächst auf einem Grundstück, das seit dem Zweiten Weltkrieg brachliegt. Die Projektentwicklung wird eine große Lücke im Leipziger Stadtraum schließen. Grundlage für die Neubebauung ist eine Konzeptstudie, die auf dem Bebauungsplan und einem Architektenwettbewerb basiert.

AOC setzte erstmals auf Luther. „Die professionelle und zugleich pragmatische Zusammenarbeit hat uns begeistert. Wir setzen daher auch bei weiteren Projekten auf das Luther-Team“ sagt Till Schwerdtfeger, Vorstand der AOC.

Über die AOC Immobilien AG

AOC mit Sitz in Magdeburg ist einer der größten inhabergeführten Projektentwickler im ost- und mitteldeutschen Immobilienmarkt. Die Projektpipeline umfasst mit Büros, Wohnungen und Einzelhandel ca. eine Milliarde Euro.

<https://www.aoc-immobilien.com/>

Über die GRK Immobilien GmbH

GRK ist seit Jahrzehnten einer der führenden Projektentwickler mit Sitz in Leipzig:

<https://grk.de/>

Für AOC:

Luther, Immobilienrecht: Dr. Thomas Gohrke (Partner, Federführung),
Theresa Becker (Senior Associate), Patrick Gocht (Senior Associate)

Luther, Corporate/M&A: Denis Ullrich (Partner)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zehn Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), eine globale Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. 2019 wurde

Luther von JUVE als „Kanzlei des Jahres 2019“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Saskia Leininger

saskia.leininger@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 24679

Caroline Scheller

caroline.scheller@luther-lawfirm.com

Telefon +49 40 18067 10251