

4. Oktober 2021

Luther berät US-Radhersteller Accuride bei Verkauf von Werksgelände

Stuttgart – Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft hat den US-amerikanischen Radhersteller Accuride Corporation bei der Veräußerung des Werksgeländes der ehemaligen Südrad Autoräder GmbH & Co. KG begleitet. Käuferin ist die P3 Logistic Parks Deutschland, die einen rund 39.000 Quadratmeter großen Logistikneubau auf dem Gelände nahe Stuttgart plant.

Der Standort ist das derzeit größte im Raum Stuttgart befindliche Grundstück, auf dem ein Neubau für Logistik umgesetzt wird. Das geplante Logistikzentrum entsteht auf einem Brownfield-Gelände – also auf einem Gelände, das schon industriell genutzt wurde: Südrad hat hier seit 1955 Stahlräder produziert. 2019 hat die Accuride Gruppe sowohl das Unternehmen wie auch das ca. 60.000 qm große Werksgrundstück in Ebersbach/Fils erworben. 2020 wurde die Produktion eingestellt.

Die Dekontaminierung des Grundstücks und die Baumaßnahmen werden etwa 20 Monate in Anspruch nehmen, sodass die neue Logistikanlage voraussichtlich im Januar 2023 betriebsbereit sein wird. Der Erwerber will mit der Umnutzung der alten Industriefläche im Rahmen der Brownfield-Initiative des neu gegründeten Deutsche Brownfield Verbandes auch einen Beitrag zur Senkung des Flächenverbrauchs leisten.

Für den Verkäufer stellten sowohl die schwierige grundbuchrechtliche Situation mit Altrechten aus dem württembergischen Servitutenbuch von 1850 als auch die fast 70-jährige industrielle Nutzung mit dazugehörigen Altlasten eine Herausforderung dar. Luthers Immobilienrechtsteam konnte ihn bei der Vertragsgestaltung umfassend beraten.

E&G Real Estate hat das Grundstück an P3 vermittelt und vermarktet die Immobilie exklusiv. Zudem stand die Kanzlei FPS dem Entwickler beim Kauf beratend zur Seite.

Für Accuride:

Luther, Immobilien- und Baurecht: Frank Gutsche (Partner, Federführung), Paul Herter (Associate)

Luther, Umwelt, Planung, Regulierung: Dr. Stefan Kobes (Partner)

Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Mit einem umfassenden Angebot in allen wirtschaftlich relevanten Feldern der Rechts- und Steuerberatung ist Luther eine der führenden deutschen Wirtschaftskanzleien. Die Full-Service-Kanzlei ist mit mehr als 420 Rechtsanwälten und Steuerberatern in zehn deutschen Wirtschaftsmetropolen vertreten sowie mit zehn Auslandsbüros in wichtigen Investitionsstandorten und Finanzplätzen Europas und Asiens präsent. Zu ihren Mandanten zählen große und mittelständische Unternehmen sowie die öffentliche Hand.

Luther verfügt über enge Beziehungen zu Wirtschaftskanzleien in allen maßgebenden Jurisdiktionen. Luther ist Gründungsmitglied von unyer (www.unyer.com), einer globalen Organisation führender Professional Services Firms, die exklusiv miteinander kooperieren.

Die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH verfolgt einen unternehmerischen Ansatz: Alle Beratungsleistungen richten sich am größtmöglichen wirtschaftlichen Nutzen für den Mandanten aus. Die Erarbeitung unternehmerisch sinnvoller und dauerhaft tragfähiger Lösungen steht im Mittelpunkt. Alle Rechtsanwälte und Steuerberater bringen ein interdisziplinäres Aufgabenverständnis mit und haben langjährige Erfahrung in der fachübergreifenden Zusammenarbeit. 2019 wurde Luther von JUVE als „Kanzlei des Jahres 2019“ ausgezeichnet. Weitere Informationen finden Sie unter: www.luther-lawfirm.com

Pressekontakt Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH

Saskia Leininger

saskia.leininger@luther-lawfirm.com

Telefon +49 221 9937 24679

Caroline Scheller

caroline.scheller@luther-lawfirm.com

Telefon +49 40 18067 10251