

# Datenblatt Teilungserklärung

## (Mit-)Eigentümer 1:

Name:		Staatsangehörigkeit:	
Vorname:		Beruf:	
Geburtsname:		Telefon:	
Geburtsdatum:		Email:	
Anschrift:			
Steuer ID:			

## (Mit-)Eigentümer 2:

Name:		Staatsangehörigkeit:	
Vorname:		Beruf:	
Geburtsname:		Telefon:	
Geburtsdatum:		Email:	
Anschrift:			
Steuer ID:			

## Urkundsdaten:

Grundstückswert in €:	
Grundeigentum	
Amtsgericht:	
Grundbuch von:	
Blatt:	
Flurstück:	
Flur:	
Gemarkung:	
Bebauung:	
Baujahr:	
Postanschrift:	

Bereits vorliegende (bau- behördliche) Abgeschlossen- heitsbescheinigung?	Bitte beifügen
Lagepläne/Grundrisse/ Schnitte/Ansichten?	Bitte beifügen
Finanzierung / Welche Grund- pfandrechte liegen auf welchem Miteigentumsanteil bzw. sind diesem wirtschaftlich zugeordnet?	
Informationen zu Ver- und Entsorgungsleitungen sowie notwendigen Wegen:	
Verteilung Miteigentumsanteile/ Kostentragungsregelungen, wenn abweichend vom Gesetz. Kosten/ Lasten/ Versicherungspflichten:	
Stimmrechte / Verteilung: z.B. nach Wohneinheiten/ Wohnfläche/Miteigentumsanteil	
Verwalterbestellung gewünscht?	Ja:            Nein:
Wenn ja, wer soll bestellt werden?	
Sondernutzungen gewünscht?	Ja:            Nein:
In welchen Fällen? z.B. Kfz-Stellplätzen im Freien, an Gartenflächen, die an Parterre- wohnungen anschließen und an im gemeinschaftlichen Eigentum stehenden Räumen wie etwa Kellerräumen oder etwa Terrassen.	
Beschränkungen der Veräußerung / Vermietung: z.B. Zustimmung aller Miteigentümer	
Objekt vermietet?	Ja:            Nein:
Anzahl Mietverträge:	
Kündigungen?	
Nebenabreden mit Mietern?	
Sonstige Besonderheiten:	